

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL

O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico:
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.



O Imparcial, **quinta-feira**, 10 de julho 2025

MUNICIPIO DE INDIANA - AVISO DE LICITAÇÃO. Pelo presente Edital, a Prefeitura Municipal de Indiana, Estado de São Paulo, faz saber que se encontra aberto o **PREGÃO PRESENCIAL Nº 019/2025**, visando o **AQUISIÇÃO DE PEÇAS E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE MICRO ÔNIBUS MARCOPOLO/VOLARE, PLACA FMX – 9432, ALOCADO NO DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO MUNICIPIO DE INDIANA**, conforme especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência, o qual encerrar-se-á no dia **30 de Julho de 2025, às 14h00**, e será regido pela Lei 14.133/21, sem prejuízo das demais regras aplicáveis ao caso, bem como as previsões constantes no edital de convocação e seus anexos e suas alterações. Solicitação do Edital pelo e-mail licitacao@indiana.sp.gov.br. Informações pelo telefone (18) 3995-1177. Wheslen Thiego Scaione Cachoeira – Prefeito Municipal. Indiana, 10 de Julho de 2025.

MUNICIPIO DE INDIANA - AVISO DE LICITAÇÃO. Pelo presente Edital, a Prefeitura Municipal de Indiana, Estado de São Paulo, faz saber que se encontra aberto o **PREGÃO PRESENCIAL Nº 018/2025**, visando o **REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ESCOLARES EM GERAL VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DO DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO DO MUNICPIO DE INDIANA**, conforme especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência, o qual encerrar-se-á no dia **28 de Julho de 2025, às 08h30**, e será regido pela Lei 14.133/21, sem prejuízo das demais regras aplicáveis ao caso, bem como as previsões constantes no edital de convocação e seus anexos e suas alterações. Solicitação do Edital pelo e-mail licitacao@indiana.sp.gov.br. Informações pelo telefone (18) 3995-1177. Wheslen Thiego Scaione Cachoeira – Prefeito Municipal. Indiana, 10 de Julho de 2025.

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1022329-32.2022.8.26.0482 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Augusto Esteves De Mello, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Papy Lukusa, Centro-Africano, Casado, Empresário Comercial, RG 38.455.862, CPF 700.861.112-60, que Bevicred Informações Cadastrais Ltda lhe move uma ação de Execução de Título Extrajudicial, objetivando o recebimento da importância de R\$ 29.532,19 (vinte e nove mil, quinhentos e trinta e dois reais e dezenove centavos), representada pelo(a) Termo de Confissão de Dívida subscrito pelas partes em 13/01/2022. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento do débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade ou, no prazo de 15 dias apresente embargos ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Não sendo efetuado o pagamento ou embargada a ação, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente, aos 10 de junho de 2025. K-09a/10/07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciários LUIZ GUSTAVO SINOTI MAIA JUNIOR ME, LUIZ GUSTAVO SINOTI MAIA JUNIOR e GRACIELE SERAFIM DE SOUZA MAIA, - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Maria Aparecida CuiSSI Cesco 96, Jardim Cobral, nesta cidade, Rua Praia Grande 409, Jardim Estoril, nesta cidade, Rua Sabinio Arminio da Silva 677, Residencial Santo Expedito I, nesta cidade, e Rua Canizsa 81, São Deocleciano, São José do Rio Preto/SP, - tendo em vista que os mesmos mudaram-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, ficam os mesmos intimados para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 199.224, Livro 1-AQ de 28 de Março de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: LUIZ GUSTAVO SINOTI MAIA JUNIOR ME, com sede na Rua Praia Grande 409, nesta cidade, inscrita no CNPJ 16.587.753/0001-85. **LUIZ GUSTAVO SINOTI MAIA JUNIOR**, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 40.929.729-X-SSP-SP e CPF nº 325.650.148-64 casado sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **GRACIELE SERAFIM DE SOUZA MAIA**, brasileira, promotora de vendas, portadora da cédula de identidade RG. 43.237.275-1-SSP-SP e CPF 229.358.448-82, residente e domiciliado a Rua João Canizsa 81 São Deocleciano, São José do Rio Preto-SP.

FIDUCIÁRIO/CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A., - com sede no núcleo administrativo denominado “cidade de Deus”, s/nº., Vila Yara-Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

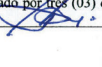
PRESTAÇÕES VENCIDAS:-
(01/02/2025 e 01/03/2025)

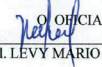
POSICIONADOS EM 27 DE MARÇO DE 2025 NO VALOR DE R\$7.994,84

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 16 de Novembro de 2017, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-06 da M. 33.409 Lº 2**, situado na Rua Maria Aparecida CuiSSI Cesco 96, Jardim Cobral, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 27 de Março de 2025, correspondente a **R\$7.994,84 (sete mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e quatro centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em)** no prazo da presente intimação.

Fica o devedor fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel** em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica os devedores fiduciários acima **intimados** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por **três (03) dias** pela Imprensa local. - Presidente Prudente, 08 de Julho de 2025. - Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. -


Bel. LEVY MARIO CELESTINO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente o devedor fiduciário **RAFAEL JUNIOR SILVA GONCALVES**, - abaixo qualificado nos seus endereços na Avenida Masaharu Akaki 869, Apto 104, Bloco 13, Parque Watal Ishibashi, nesta cidade, Rua Antonio Carlos de Aro 456, Residencial São Paulo, nesta cidade e Rua Jose Alfredo da Silva 516, Vila Tazitsu, nesta cidade, - tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo intimado para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 199.983, Livro 1-AQ de 26 de Maio de 2023.

FIDUCIANTE/DEVEDOR: RAFAEL JUNIOR SILVA GONCALVES, brasileiro, solteiro, nascido em 24.04.1990, proprietário de estabelecimento comercial, inscrito no CPF sob nº 381.741.338-60 e portador da cédula de identidade RG. 47.045.948-7-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Antonio Carlos de Aro 456, Residencial São Paulo, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREDOR:- CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF, - com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

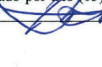
PRESTAÇÕES VENCIDAS:-
(05 Prestações de 55 a 59)

05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$651,94 COM VENCIMENTO PARA 18/01/2025 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$615,07 COM VENCIMENTO PARA 18/05/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$3.167,27.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 13 de Julho de 2018, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-04 da M. 64.708 Lº 2**, situado na Avenida Masaharu Akaki 869, Apto 104 Bloco 13, Parque Watal Ishibashi, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 23 de Maio de 2025, correspondente a **R\$3.167,27 (três mil, cento e sessenta e sete reais e vinte e sete centavos)**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em)** no prazo da presente intimação.

Fica o devedor fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL – CEF**, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica o devedor fiduciante acima, **intimado** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por **três (03) dias** pela Imprensa local. - Presidente Prudente, 08 de Julho de 2025. - Eu,  Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. -


Bel. LEVY MARIO CELESTINO

ATENÇÃO, PREFEITOS E GESTORES PÚBLICOS!

Publicar atos oficiais em canais
sem validade jurídica ou sem ampla
visibilidade pode representar risco legal
e descumprimento da legislação.

A lei exige que os atos
públicos sejam divulgados em
veículos de grande circulação e com
garantia de autenticidade.

No Jornal O Imparcial,
cada publicação legal possui
certificação digital diária,
assegurando validade jurídica,
ampla divulgação e
respaldo oficial.

Publique
com quem
oferece
segurança e
cumpre a lei.
Transparência
é dever.

Validade
jurídica é
obrigação

EDITAIS 10-07 pdf

Código do documento 00034e7d-3054-4254-934c-ffabc8d886c5



Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167
Certificado Digital
mariavitoria@imparcial.com.br
Assinou

Eventos do documento

09 Jul 2025, 12:52:26

Documento 00034e7d-3054-4254-934c-ffabc8d886c5 **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-09T12:52:26-03:00

09 Jul 2025, 12:53:37

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-09T12:53:37-03:00

09 Jul 2025, 12:54:28

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 186.194.236.73 (186.194.236.73.cabonnet.com.br porta: 57048). Dados do Certificado: CN=EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=27353252000150, OU=AC SOLUTI Multipla v5, L=Presidente Prudente, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-07-09T12:54:28-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3a615ceccfe09e12b9a3ac6e0ae13e34613b4ecec708e992f42d9008c075fbcf

(SHA512):47ac5dd0cdc3ac3a953a5a8c70ca06143235f3ab8dbf28395ab410da8f3180a7304e32fe8115c043ea7859fc8b79fd76d7e4f49f6d4b0629303a615a2eeb69b1

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

